

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL FINANSINĖS PASKATOS PIRMAJĄ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS
ĮSTATYMO NR. XIII-1281 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
NR. XIII-2396 (TAP-18-2030) (TAIS NR. 18-12426(2))**

2018-11-29 Nr. NV-3198

Vilnius

Projekto rengėjas - Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

Projekto tikslas - pateikti Vyriausybės išvadą dėl Seimo narių E.Pupinio ir J.Varžgalio siūlymo sumažinti regiono teritorijos nekilnojamojo turto normatyvinės vertės „slenkštį“ nuo kurios jaunos šeimos gali pretenduoti į finansinę paskatą pirmajam būstui įsigyti (toliau – Įstatymo projektas).

Įstatymo projekte siūloma numatyti, kad teisę į finansinę paskatą pirmajam būstui įsigyti turėtų jaunos šeimos, kurios įsigyja būstą regione, kurio teritorijoje nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinė vertė yra ne mažiau kaip 60 proc. mažesnė negu didžiausia būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m. normatyvinė vertė (nustato Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 d. vidutinės nekilnojamojo turto vertės).

Dabartinė situacija:

Teisę į finansinę paskatą pirmajam būstui įsigyti turi jaunos šeimos, kurios įsigyja būstą regione, kurio teritorijoje nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinė vertė yra ne mažiau kaip 65 proc. mažesnė negu didžiausia būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m. normatyvinė vertė (nustato Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 d. vidutinės nekilnojamojo turto vertės).

Dabartinis 65 proc. „slenkštis“ nesudaro galimybės kai kurių regionų teritorijose (pvz., Utenos m. didžiojoje dalyje, dalyje Panevėžio m., Gargždų m.) jaunos šeimos pasinaudoti finansine paskata.

Projekto esmė - Įstatymo projektui siūloma pritarti, tačiau pasiūlyti Seimui šiuo metu jo nesvarstyti, nes Įstatymas įsigaliojo 2018-09-01, o Įstatymo projektu siūloma keisti vieną iš esminių reikalavimų, kuriuo vadovaujantis nustatoma jaunų šeimų teisė į finansinę paskatą įsigyjant pirmąjį būstą. Šis keitimas sukeltų visuomenės nepasitikėjimą teisės aktais, teisine sistema ir skatintų socialinį nestabilumą.

Derinimas: Projektas be pastabų suderintas su Vidaus reikalų ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija, su Teisingumo ministerija suderinta darbine tvarka.

Atitiktis Vyriausybės programai – įgyvendina Vyriausybės programos siekius (9.6 p.) kurti priemones, padedančias jaunos šeimos įsigyti būstą, ir taip prisidėti prie emigracijos mažinimo, regionų atsigavimo, vidinės migracijos srautų subalansavimo.

Vyriausybės išvada Seimui turėjo būti pateikta iki 2018-10-31.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlome projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Daiva Buivydaite-Garbštienė

tel. 8 706 63853, el.p. daiva.buivydaite@lr.lt